

## ПРОЕКТ РАЗВИТИЯ УЛИЦЫ ПОЛЯНСКОЙ в городе Коломна.

«Мы живем в удивительное время! Буквально на глазах возрождается Коломенский Посад, воскресает его душа. Все мы - современники этого удивительного времени, можем стать участниками большого проекта». Н.Г. Никитина

**Предпосылки.** Влюбленные в Коломну специалисты из разных областей знания - истории, краеведения, архитектуры, археологии, филологии, культурологи, социологии, художественного проектирования, ландшафтного дизайна - провели в 2009-2010 гг. комплексное междисциплинарное исследование Коломенского Посада, история которого насчитывает свыше десяти столетий. Исследование проводилось в рамках проекта «Музейный посад. Новая жизнь старого города», ставшего победителем грантового конкурса Благотворительного фонда В.Потанина «Меняющийся музей в меняющемся мире», и охватывало территорию современного Исторического центра Коломны - Старый город. Материалы и результаты исследования опубликованы в 2010 в сборнике статей «Коломенский Посад. Концептуальные основы развития» благодаря активной деятельности Коломенского центра развития познавательного туризма «Город-Музей», Центра музейных технологий «Новый музей, при поддержке Коломенского краеведческого музея. Наиболее значимым результатом исследования является альбом «Коломенский Посад. Полезный музей русского хозяйства» изданный в 2011 году, демонстрирующим приоритеты развития и представляющий концепцию создания творческого кластера на территории Исторического центра города, как центра культурного туризма региона.

Проект развития улицы Полянской является органичным следствием проделанных изысканий в 2009 - 2010 гг. Выбор улицы обусловлен ее стратегически важным расположением относительно Коломенского Кремля, выдающегося музейного комплекса, и железнодорожной станции «Коломна», незаслуженно утратившей свое функциональное и эстетическое значение для города.

**Главная задача** проекта - рассмотреть единое решение обновления улицы Полянской, присвоить ей роль одной из главных городских артерий, парадного экскурсионного прогулочного променада и навигационно-значимого туристического маршрута, сохранить при этом функцию жилой разнохарактерной застройки, создать благоприятную среду для жизни и прогулок горожан и туристов.

### Цели проекта:

1. малыми средствами, художественно-декоративными приемами и разумным технологическим подходом осуществить реставрацию городской среды Коломенского посада,
2. перенести автовокзал регионального значения от Коломенского Кремля на площадь перед железнодорожной станцией «Коломна», и сделать привокзальную площадь транспортно-туристическим стартом для многодневного туризма на территории Исторического центра,
3. организовать на привокзальных пустырях наземную парковку,
4. создать музейный маршрут городского трамвая с началом экскурсии от платформы «Коломна»,
5. организовать сити-маркет - выставку-ярмарку достижений городского хозяйства, народных промыслов и сувениров на территории, примыкающей к вокзальной площади с использованием существующих деревянных построек,
6. создать многофункциональный информационно-гостиничный и ресторанный комплекс «Визит центр» на пересечении улицы Полянской и улицы Льва Толстого, используя существующую городскую застройку с прилегающими внутренними дворами,
7. сделать улицу пешеходной с возможностью проезда на конной коляске летом или санях зимой,
8. заменить дорожное покрытие на протяжении все улицы Полянской с использованием традиционной булыжной мостовой и деревянных помостов,
9. воссоздать исконное благоустройство улицы с рядовой посадкой городских яблонь вдоль по дороге,
10. превратить фасады уличной застройки и заборы в экспозиционные стенды разных эпох,

11. выявить перекрестки улицы Полянской и присвоить им функцию маленьких городских площадей с чаепитием и концертами живой фольклорной музыки на открытом воздухе,
12. перестроить жилой квартал, отходящий от улицы Полянской в сторону железной дороги, вдоль по улице Ветеринарной с созданием комфортной жилой инфраструктуры, сохранив этажность новой застройки не выше четырех этажей, с использованием новейших технологий в области энергосбережения и водопотребления,
13. отреставрировать и частично реконструировать здание фабрики Пастилы и прилегающих внутренних территорий, расположенной улицы Полянской и улицы Уманской,
14. отреставрировать, технически переоснастить и возобновить работу городских бань на «Площади пяти углов» Н.Селиванов,
15. регламентировать высоту застройки улицы, уличных рекламных вывесок и зеленых насаждений вокруг существующей жилой застройки и административных зданий.

**Средства достижения цели** - государственно-частное партнерство, частные инвестиции, волонтерство.

Представленный проект служит скорее иллюстрацией и к общей концепции единой стратегии развития Исторического центра города Коломна и будет впоследствии подробно прорабатываться на уровне отдельных объектов и кварталов. Однако уже на данной стадии Авторский коллектив убежден в том, что реализация предлагаемого проекта позволит улучшить комфорт и уровень жизни горожан, создать дополнительные рабочие места и вовлечь местное население не только в бизнес и туристический сервис, но и в творческий процесс. Развитие одной улицы повлияет на ускорение процесса разумного развития всего Посада, благодаря чему город Коломна выйдет на новый социо-культурный и экономический уровень и, возможно, даже послужит примером для подражания многим региональным городам.