

Ларионова Екатерина Олеговна,
канд. арх., преподаватель МАРХИ и АНХ, архитектор.

**КОЛОМНА. ВЗГЛЯД ИЗВНЕ.
Результаты натурного исследования и перспективы развития.**

Натурный анализ исторического центра Коломны проводился группой студентов Московского архитектурного института в несколько этапов на протяжении лета и осени 2009 года. Исследование было посвящено выявлению наиболее визуально интересных и проблемных мест с целью фиксации четких границ современного посада и сохранившихся до наших дней улиц, домов, скверов, храмов и городской планировке в целом.

Первый этап. Картографирование. Июнь 2009

В ходе наблюдений и фотофиксации удалось проследить ортогональную планировочную структуру генплана, сохранившуюся со времен Екатерины II и не слишком сильно затронутую в советские времена, а также определить границы исследуемой территории.

Рис.1 План города Коломны 1873 г. - из кн.: Якеменко Б.Г., Резные камни истории. М., «Изографус», 2003;

Рис.2 Современный вид Исторического района Коломны. Аэрофотосъемка. Google-Earth 2009.

Исторический район Коломны топографически ограничен на севере - Москвой-рекой, на востоке - железнодорожным путепроводом и станцией «Коломна», на юге - высоким берегом Репинского оврага, на западе - районом Запруды и поймой реки Коломенки.

Главными административными составляющими исторического района, известного под названием Старый город, являются Кремль и Посад, включая храмы, улицы, скверы, площади, набережные.

Существующая сравнительно плотная посадская застройка представлена:

- по главным торговым улицам - жилыми кварталами блокированных каменных домов,
- во внутренней застройке - каменными и деревянными отдельно стоящими «купеческими» домами на каменных подклетах, мещанскими одноэтажными деревянными домами, усадьбами с собственными дворами и садами.

На исследуемой территории присутствуют неоформленные пустыри, иногда огороженные металлическими заборами постоянными или временными.

Рис.3 Вид на колокольню церкви Иоанна Богослова с улицы Ивановской;

Рис.4 Вид на колокольню церкви Иоанна Богослова с улицы Гражданской;

Рис.5 Вид на Железнодорожный мост со стороны Москворецкой улицы;

Коломенский посад утопает в садах. Ландшафтная живописность дополнена городскими скверами, сохранившимися от прежних времен и организованными в советские времена. Однако в наши дни скверы не благоустроены, а городские сады (частные и общественные) находятся в запустении.

Рис.6 Вход в бывший Щукинский сад на ул. Посадская;

Существующий сегодня Исторический центр Коломны представлен Кремлем и Посадом, где кварталы сохранили четкие границы в плане, но утратили регулярную однородность фасадных оформлений.

Рис.7 Вид на бывшие торговые лавки по Красногвардейской улице;

Рис.8 Вид на застройку по улице Красногвардейская;

В ходе натурального анализа удалось проследить интегрированность планировочной системы городских улиц, при которой улица Октябрьской революции по-прежнему служит городской артерией и соединяет спальные районы Нового города со Старым городом - Посадом.

Проникновение более поздней застройки в ткань старой происходило до наших дней организовано и продумано. Об этом свидетельствует застройка по ул. Октябрьской революции от п. Радужный до железнодорожной станции Голутвин, где застройка видоизменяется от дореволюционной городской каменной с фрагментами деревянной архитектуры через авангардистскую и конструктивистскую к сталинскому ампиру и далее к панельному строительству и крупным современным торгово-развлекательным комплексам. Исторический центр зрительно отделяет от Нового города здание городской администрации в паре с гостиницей Коломной и современный торгово-развлекательный комплекс «Глобус».

Рис.9 Усадебная застройка по ул. Октябрьской революции;

Рис.10 Вид перед Площадью Двух Революций по ул. Октябрьской революции;

Рис.11 Вид на жилые дома 1920-х годов по ул. Октябрьской революции;

Рис.12 Вид на жилые дома периода «Сталинского ампира» по ул. Октябрьской революции;

Рис.13 Вид на жилые дома 1970-80х годов по ул. Октябрьской революции;

Рис.14 Вид на гостиницу «Коломна» по ул. Октябрьской революции;

Рациональная перпендикулярная «екатерининская» сетка улиц, ставшая традиционной для многих русских городов, совершенно особенно расцветает на коломенском ландшафте, где в связи с живописно протекающей извилистой Москвой-рекой и особенностями рельефа в ходе нарезки посадских кварталов всю структуру улиц пришлось развернуть под углом 45 градусов по отношению к набережной.

Данное планировочное решение сформировало уникальный ракурс восприятия городского силуэта с разных видовых точек. В наши дни этот ракурс характерно просматривается с противоположного берега Москвы-реки. Оттуда во всей полноте раскрывается вид на живописный контур монастырей, храмов, колоколен и посадской застройки, чередующейся с кронами деревьев. Старая Коломна предстает в элегантном единстве при многоплановости и поражает своей тектоничностью и гармонией.

Рис.15 Вид на Исторический центр Коломны с противоположного берега Москвы-реки (www.sebrant.ru, фотография А.Себранта);

Безусловным достоинством существующего градостроительного зонирования районов на жилые и рабочие является удаленность высотных строений от исторического центра, наряду с бережным отношением к сохранению исторического архитектурного наследия и старинного лица Коломны.

Второй этап. Выявление приоритетных зон развития. Сентябрь 2009

В ходе предыдущего этапа натурального исследования удалось выявить ряд архитектурных и инженерно-бытовых проблем в городе.

Несмотря на осуществленный фронт реставрационных работ на территории коломенского посада присутствует значительное число зданий в запущенном, полуразрушенном, а иногда и вовсе в

аварийном состоянии. Среди них несколько храмов и зданий, которые являются безусловными памятниками истории и архитектуры.

Рис. 16,22,24 Посадские дома;

Многие жилые дома на территории посада не подключены к городской канализационной сети. Напор в водопроводной сети не соответствует требованиям современных стандартов.

В Старой Коломне отсутствует система ливневой канализации, что оказывает существенное влияние на экологию района, качество дорожного покрытия, безопасность пешеходов и сохранность фундаментов исторических зданий.

Рис. 25 дом 29 на пересечении ул. Козлова и Красногвардейской;

Среди посадских улиц практически нет пешеходных. Во внутренних проездах отсутствуют пешеходные тротуары.

Рис. 26-27 Ограждения псевдо тротуаров;

К инженерно-бытовым трудностям исторического района Коломны также относится отсутствие общественных туалетов, организованных автомобильных стоянок. В связи с тем, что сегодня коломенский Кремль и посад является востребованным туристическим маршрутом - подобные проблемы серьезно влияют на восприятие города и удобство присутствия в нем гостей и местных жителей.

В самом центре исторического центра на месте Житной площади расположена автобусная станция районного значения, которая разделяет Старый город на две визуально не связанные части: кремль и посад. Из истории города известно, что ранее кремль и посад в Коломне всегда были оппозиционной парой и воспринимались единым целым, а Житная площадь (улица и сквер им. Зайцева) служила общественной буферной зоной между ними.

В наши дни активное автотранспортное движение вокруг сквера им. Зайцева и неоформленные кроны деревьев усложняют пешеходное и визуальное сообщение между посадом и кремлем. Существовавшая некогда плотная торговая застройка вдоль кремлевской стены утратила свою непрерывность и фасады.

Рис. 28 - ул. Зайцева;

Спуск к «Бобреневу» понтонному мосту сохранен. Однако сам мост и набережная - в запустении. Недавно проложенная автомобильная дорога практически уничтожила природный абрис береговой линии и подчеркнула своей капитальностью резкий контраст новостройки по отношению к старинности усадебных посадских домов.

Рис. 29 - понтонный мост;

Рис. 30 - набережная Москвы-реки;

Железнодорожная платформа «Коломна», известная также как Николаевская станция находится в запустении. Колоссальная территория перед этим дореволюционным памятником архитектуры и железнодорожного строительства ней превращена в пустырь. И хотя данная территория соединена с Кремлем посредством трамвайного пути, по которому довольно часто курсирует трамвай, создается визуальное впечатление, что это «край света», в то время как это - неотъемлемая составляющая исторического центра.

Рис. 31 - железнодорожная платформа «Коломна»;

Район Запруды сохранил в основе своей планировочной структуры ортогональную посадскую сетку, но визуально практически утратил свой старинный облик. Здания бывшей Шанинской Богадельни превращены в руины. Пешеходный маршрут, соединяющий этот квартал с основным посадом, скрыт от глаз пешеходов и закамуфлирован до неузнаваемости заново отстроенными кирпичными коттеджами сельского типа.

Третий этап. Определение художественного облика Посада. Декабрь 2009

Старинное лицо города сформировано фасадами и многоплановыми средовыми кулисами посадской застройки, собранными в единую развертку - небесную линию. У каждого города эта линия особенная с неповторимым присущим только старым русским городам ритмом вертикальных доминант и ступенчатостью крыш.

В Коломенском посаде средняя этажность застройки не превышает трех этажей, за исключением стен и башен Кремля, колоколен монастырей и церквей. Подобное ограничение по вертикали свидетельствует об уникально сохраненном сквозь все трансформации историческом облике района.

Особенной чертой посадской застройки служат сохранившиеся до наших рукотворные резные наличники на деревянных жилых домах, а также сочетание разновременных фасадов в стиле классицизм и модерн.

Рис. 18, 34, 35, 37, 39- посадские дома;

Однако старинное лицо Посада своеобразно оттенено построенным в наши дни в пойме реки Коломенки, у подножья кремлевских стен, грандиозным по размеру Центром конькобежного спорта «Коломна», а также неожиданно крупной и немасштабной для своего местоположения, фактически пятиэтажной гостиницей «Арбат», расположенной на понтонном причале набережной Москвы-реки.

Осуществляя натурный анализ, мы задались вопросом: чей взгляд внимательнее может рассмотреть город?

Глаз профессионального архитектора смотрит осознанно, структурно и подробно, фиксируя образ от общего к частному, глаз обывателя смотрит чувственно, поверхностно, избирательно фокусируясь на том, что мило сердцу и любопытно уму, оставляя в памяти ассоциации, детали, впечатления, которые всегда в последствие воссоздадут полную картину.

Мы попробовали взглянуть на Исторический центр Коломны с обеих видовых точек и пришли к заключению, что в любом случае внимателен лишь взгляд сердца. Не столь важно профессиональный он или обывательский, сколько - заинтересованный он или нет.

Умение увидеть чужой город таким, каков он есть - это навык, приходящий с опытом, умение увидеть собственный город - навык врожденный.

Рис.41 - детали;

Перспективы развития.

На исследуемой территории Посада удалось выявить значительный архитектурный и социокультурный потенциал, заключенный в памятниках отечественной истории, отдельных зданиях и в целостном единстве квартальной застройки.

Рис.42 - План-схема. Ход натурного обследования территории (нанести условные обозначения);

Рис.43 - Приоритетные зоны развития (доработать);

Далее мы приводим перечень приоритетных зон развития, нуждающихся в особом внимании, проектировании и эксплуатации в контексте сохранения духовного и культурного наследия России и воспитания новых горожан в лоне уникальных местных традиций.

1. Набережная Москвы-реки и Бобриневский мост - как общественная и культурно-развлекательная прогулочная зона Посады, с воссозданным историческим обликом, благоустроенная и оформленная в виде яблоневого аллея со знаменитыми уникальными местными сортами яблок.

2. Улица Зайцева и Житная площадь - как пешеходный туристический маршрут, торговая и культурно-развлекательная зона, включающая в себя воссозданный городской цветочный сад, отреставрированные и реновированные торговые ряды, гостиницы малой этажности и постоянные дворы разного уровня и статуса.

3. Улицы посады - музей под открытым небом и жилой элитный район, в котором старая застройка отреставрирована согласно историческому облику, организованы пешеходные и велосипедные дороги, воссозданы и продемонстрированы истории каждого храма, общественного или жилого здания, подсобного сооружения, памятника купеческой промышленности. Кроме того, в Посаде важно воссоздать историческую атмосферу наряду с комфортной жилой средой и удобной инфраструктурой, благоустроенными дворами, палисадниками и скверами, указателями и уличными фонарями, соответствующими духу и времени застройки, продовольственными и сувенирными лавками, трактирами и кафе. Безусловно, при этом необходимо правильно организовать парковки и общественные туалеты, а также систему правил соблюдения правопорядка, хранения и вывоза мусора, пункты экстренной помощи и информационной справки. Особое внимание необходимо уделить улицам: Октябрьской революции, Гражданской, Москворецкой, Посадской, Арбатской, Уманской, Левшина, Толстикова, Пушкина и Водовозному переулку, наряду со всеми прочими.

4. Район Запруды - автобусный и автомобильный визит-центр Старого города с удобной парковкой и гостиницей, при условии благоустройства и реставрации фасадов исторически значимых объектов.

5. Ямская слобода и пойме реки Коломенки - организация прибрежной территории с возможностью проведения эко-туристических пешеходных и конных экскурсий.

6. Платформа «Коломна» - железнодорожный и автомобильный визит-центр, автобусная станция, городская площадь, с благоустройством и яблоневой аллея, отделяющей площадь от существующей жилой застройки.

7. Маршрут Трамвая № 3 - музейный трамвай и современный бесшумный эко-транспорт, проходящий по отреставрированным путям с чередующимся разнообразным покрытием, в зависимости от пересечения с автомобильными и пешеходными дорогами. Важной составляющей маршрута послужат благоустроенные и оформленные разворотные петли у платформы «Коломна» и в конце ул. Гражданской.

8. Завод «Текстильмаш», городские бани, Артиллерийское училище - реставрация, реновация наследия промышленного периода, мануфактур и жилых кварталов вокруг них, создание выставочных культурно-познавательных центров современного искусства, а также элитных жилых кварталов и офисных помещений.

Нам представляется, что в случае сохранения границ Исторического центра Коломны, проведения ряда мероприятий по инженерно-техническому оснащению и благоустройству посада¹, а также при осуществлении качественной реставрации ряда памятников архитектуры и истории в рамках согласованной единой для всей территории стратегии и регламента застройки, безусловно, возможно перспективное развитие данного района как центра культурного туризма региона.

Данный путь развития территории позволит сохранить уникальное историческое наследие России и привлечь инвестирования проектов на всех этапах от разработки концепции до воплощения и управления.

Кроме того, нам представляется, что духовный и культурный багаж Коломны, накопленный в веках ее существования, не реализуется в наши дни в должной мере. В случае привлечения внимания туристов извне, местные жители тоже будут вовлечены в процесс развития района и смогут внести собственный посильный вклад в сохранения отечественных традиций и в воспитание будущих поколений культурно-образованного общества в родном городе и стать примером для многих городов России.

ПРИЛОЖЕНИЕ

- 1 План-схема развития Исторического района Коломны как центра культурного туризма. (Авторы: Ларионова Е. и Соротокина А.)
- 2 Концепция развития набережной Москвы-реки и понтонного моста. (Авторы: Ларионова Е.и Одноволова А.)
- 3 Зонирование и благоустройство трамвайного пути в историческом центре города Коломны. (Авторы: Ларионова Е. и Маркевич К.)
- 4 Идея реновации железнодорожной станции «Коломна». (Авторы: Ларионова Е.и Одноволова А.)

¹ В приложении опубликованы эскизные проекты развития некоторых из приоритетных зон, выполненные студентами МАРХИ под руководством Ларионовой Е.О. в составе творческой группы МАСТЕРСКАЯ ИДЕЙ ARHIDEUS.